

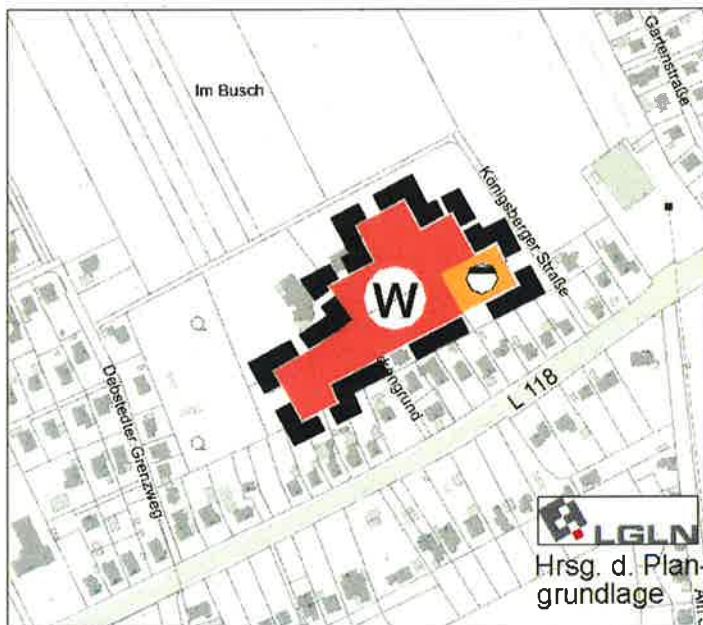
Stadt Geestland

Ortschaft Debstedt

Berichtigung des Flächennutzungsplanes gem. § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB
aufgrund der

3. Beschleunigten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 63 „Im Birkengrund“

Planzeichnung



Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)



Wohnbaufläche

Flächen für die Abwasserbeseitigung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)



Regenrückhalte-
und Versickerungs-
becken

Sonstige Planzeichen



Grenze des
räumlichen
Geltungsbereichs

Maßgeblich ist die BauNVO
i.d.F.v. 21.11.2017

Verfahrensablauf

Die Stadt Geestland hat die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 63 „Im Birkengrund“, Ortschaft Debstedt, im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB aufgestellt. In diesem Verfahren hat sie das Plangebiet, welches im Flächennutzungsplan als Private Grünfläche dargestellt ist, als Allgemeines Wohngebiet und als Fläche für die Abwasserbeseitigung festgesetzt.

Der Rat der Stadt Geestland die Bebauungsplanänderung in seiner Sitzung am 13.12.2018 als Satzung beschlossen.

Gem. § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB wird der Flächennutzungsplan entsprechend berichtigt.

Geestland, den 14.12.2018

(L.S.)

gez. Krüger
(Bürgermeister)