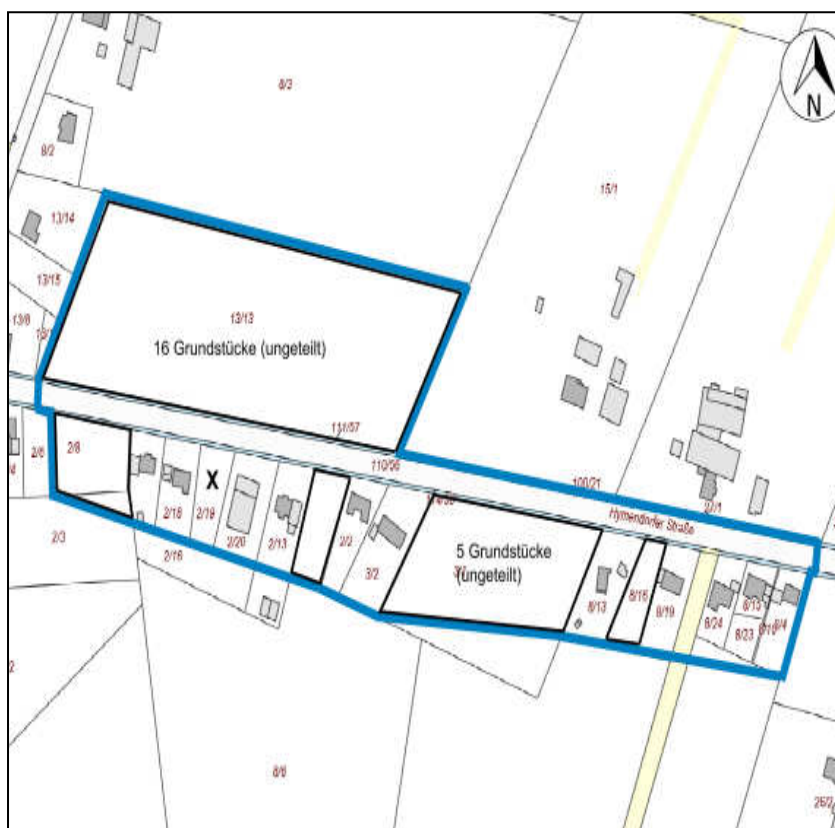


Baugebiet „Westlich Hymendorf-Dorf“, Ortschaft Hymendorf



STADT
Geestland
Der Bürgermeister

Das Baugebiet „Westlich Hymendorf-Dorf“ liegt im Westen der Ortslage Hymendorf zwischen der „Siedlung“ und dem „Alten Dorf“. Während der westliche Bereich als allgemeines Wohngebiet ausgewiesen wurde, wurde der östliche, an die Dorfstruktur angrenzende Bereich, entsprechend als Dorfgebiet festgesetzt. Ein Großteil der zur Bebauung vorgesehenen Flächen ist noch ungeteilt, so dass die Größe der Baugrundstücke frei wählbar ist. Aufgrund der im Bebauungsplan festgesetzten Bauflächen sind jedoch Grundstücksgrößen von ca. 1.500 m² vorgesehen. Die Grundstücke befinden sich ausschließlich in Privatbesitz. Der Kontakt wird bei Interesse gerne hergestellt.



Ansprechpartner im Rathaus:

für Bebauungspläne/Bauanträge/Baugrundstücke:

Frau Brockmann: Tel. 04743/937-2423

Email: susanne.brockmann@geestland.eu

Frau Wendt: Tel. 04743/937-2422

Email: cathrin.wendt@geestland.eu

für Erschließungskosten:

Herr Schmidt: Tel. 04743/937-1224

Email: christian.schmidt@geestland.eu

Frau Koch: Tel. 04743/937-1223

Email: heidi.koch@geestland.eu

für verkehrliche Erschließung und Ver- und Entsorgungsanlagen:

Herr Detje: Tel. 04743/937-2430

Email: volker.detje@geestland.eu

Herr Augenthaler: Tel. 04743/937-2431

Email: ludwig.augenthaler@geestland.eu

Herr Warncke: Tel. 04743/937-2432

Email: heinz.warncke@geestland.eu

für Hausnummerierungen:

Frau Witte: Tel. 04743/937-2421

Email: marleen.witte@geestland.eu

Auszug aus den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 95 „Westlich Hymendorf-Dorf“:

Allgemeines Wohngebiet (WA), Dorfgebiet (MD)

Grundflächenzahl: je nach Baugebiet 0,15 bis 0,3

Zahl der Vollgeschosse: 1

Firsthöhe: 22,5 m

Traufhöhe: 15,5 m

Zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser. Die Zahl der Wohnungen ist im allgemeinen Wohngebiet auf zwei Wohnungen je Einzelhaus bzw. Doppelhaushälfte beschränkt.

Weiterhin gibt es für das gesamte Plangebiet umfangreiche zeichnerische und textliche Festsetzungen, die zu beachten sind. Der gesamte Bebauungsplan kann im Internetauftritt des Landkreis Cuxhaven unter „Wir für Sie“ – „Geoportal/Bebauungspläne“ eingesehen werden.