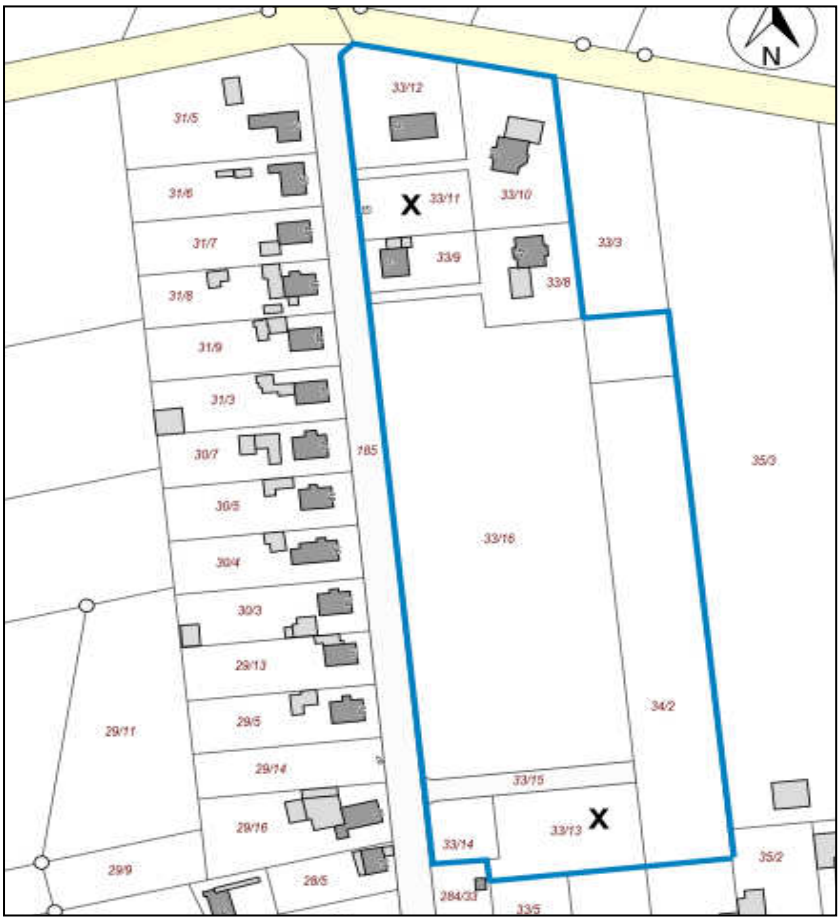
Baugebiet „Östlich Stühberg“, Ortschaft Krempel

STADT Geestland
Der Bürgermeister

Das Baugebiet befindet sich am westlichen Rand der Ortschaft Krempel und erstreckt sich östlich entlang der Gemeindestraße „Stühberg“. Mit dem Bebauungsplan Nr. 207 „Stühberg - Erweiterung“ wurde das Baugebiet nach Osten und Süden erweitert.

Die Grundstücke wurden bisher nicht vermessen. Die Grundstücksgrößen können individuell gewählt werden. Die Grundstücke befinden sich in Privatbesitz. Der Kontakt wird bei Interesse gerne hergestellt.



Ansprechpartner im Rathaus:

<u>für Bebauungspläne/Bauanträge/Baugrundstücke:</u>
Frau Brockmann: Tel. 04743/937-2423
Email: susanne.brockmann@geestland.eu
Frau Wendt: Tel. 04743/937-2422
Email: cathrin.wendt@geestland.eu

<u>für Erschließungskosten:</u>
Herr Schmidt: Tel. 04743/937-1224
Email: christian.schmidt@geestland.eu
Frau Koch: Tel. 04743/937-1223
Email: heidi.koch@geestland.eu

<u>für verkehrliche Erschließung und Ver- und Entsorgungsanlagen:</u>
Herr Detje: Tel. 04743/937-2430
Email: volker.detje@geestland.eu
Herr Augenthaler: Tel. 04743/937-2431
Email: ludwig.augenthaler@geestland.eu
Herr Warncke: Tel. 04743/937-2432
Email: heinz.warncke@geestland.eu

<u>für Hausnummerierungen:</u>
Frau Witte: Tel. 04743/937-2421
Email: marleen.witte@geestland.eu

<u>Auszug aus den Festsetzungen der Bebauungspläne Nr. 91 „Östlich Stühberg“ und Nr. 207 „Stühberg – Erweiterung“:</u>

Allgemeines Wohngebiet (WA)
Grundflächenzahl: 0,2
Zahl der Vollgeschosse: I
Traufhöhe: 4,0 m
Zulässig sind ausschließlich Einzelhäuser. Die Anzahl der Wohnungen ist auf zwei Wohnungen je Wohngebäude beschränkt.

Weiterhin gibt es für das gesamte Plangebiet umfangreiche zeichnerische und textliche Festsetzungen sowie örtliche Bauvorschriften über die Gestaltung, die zu beachten sind. Der gesamte Bebauungsplan kann im Internetauftritt des Landkreis Cuxhaven unter „Wir für Sie“ – „Geoportal/Bebauungspläne“ eingesehen werden.