

Verkauf

Alte Feuerwehr Alfstedt



1. Kaufgegenstand

Die Stadt Geestland bietet folgendes Grundstück zum Verkauf an:

- Gemarkung: Alfstedt
- Flur 3 Flurstück 52
- Grundstücksfläche: 1.599 m²
- Anschrift Sandfort 3, 27624 Geestland

Auf dem Grundstück befindet sich neben dem Alten Feuerwehrgebäude ein Lagergebäude. Dieses ist Bestandteil des Kaufgegenstandes.

Auf dem ehemaligen Feuerwehrgebäude ist eine Sirenenanlage installiert.

Die Sirene ist Bestandteil der öffentlichen Warn- und Alarmierungsinfrastruktur. Sofern diese im Zuge von Umbau-, Abriss- oder sonstigen Maßnahmen entfernt werden soll oder muss, ist in Abstimmung mit der Stadt Geestland ein gleichwertiger Ersatzstandort sicherzustellen.

Eine Entfernung oder Verlagerung der Sirene ohne vorherige Zustimmung der Stadt Geestland ist unzulässig.

2. Mindestgebot

Der Verkauf erfolgt im geschlossenen Bieterverfahren. Ein Anspruch auf Zuschlag besteht nicht.

Das Mindestgebot beträgt **75.000 (in Worten: fünfundsiebzigtausend) Euro**.

3. Zustand und Haftung

Das Grundstück und das darauf befindliche Gebäude werden im derzeitigen Zustand verkauft.

Der Verkauf erfolgt wie es steht und liegt unter Ausschluss der Sachmängelhaftung.

Bestehende öffentlich-rechtliche Verpflichtungen, Baulasten, Dienstbarkeiten sowie sonstige Rechte und Lasten werden vom Käufer übernommen.

4. Bauverpflichtung

Der Käufer verpflichtet sich, innerhalb von fünf Jahren nach Eigentumsumschreibung im Grundbuch einen prüffähigen Bauantrag zur Errichtung eines neuen oder zum Umbau des bestehenden Gebäudes einzureichen.

Der Bauantrag muss auf eine nachhaltige städtebauliche Entwicklung des Grundstücks ausgerichtet sein. Provisorische Anlagen, Container, Nebenanlagen oder sonstige untergeordnete bauliche Anlagen erfüllen diese Verpflichtung nicht.

Die Bauverpflichtung wird vertraglich gesichert, z.B. durch Eintragung einer Rückauflassungsvormerkung im Grundbuch.

5. Besichtigung und Auskünfte

Besichtigungen erfolgen ausschließlich nach vorheriger Terminvereinbarung mit:

Herrn Niklas Dengler

Telefon: 04743 937-1171

E-Mail: niklas.dengler@geestland.eu

Fotos der Innenansicht können auf Anfrage zur Verfügung gestellt werden.

6. Angebotsabgabe

Angebote sind schriftlich bis spätestens zum

09.03.2026, 12:00 Uhr

bei der Stadt Geestland einzureichen.

Für die Angebotsabgabe ist zwingend das beigefügte Angebotsformular zu verwenden. Die Übermittlung kann postalisch oder eingescannt per E-Mail erfolgen. Maßgeblich ist der **fristgerechte Eingang** des Angebotes.

7. Zuschlagsentscheidung

Bei mehreren gleich hohen Angeboten entscheidet das Los.

Absender:

.....
.....
.....

An die
Stadt Geestland
z.H. Herrn Dengler
Sieverner Straße 10
27607 Geestland

Ort, den

**Angebot zum Kauf eines Grundstückes/Objektes
Gemarkung Alfstedt, Flur 3 Flurstück 52
Sandfort 3, 27624 Geestland**

Ich interessiere mich für den Kauf des oben genannten Grundstückes/Objektes und biete
hierfür einen Kaufpreis in Höhe von Euro.

Für Rückfragen bin ich unter folgender Telefonnummer zu erreichen:

.....

.....
Unterschrift

**Rückgabe an die Stadt Geestland
bis spätestens zum 09.03.2026, 12:00 Uhr**