

**Öffentliche Bekanntmachung gemäß § 2 Abs. 1 und § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch  
(BauGB)**

**Einladung zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit**

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Geestland hat in seiner Sitzung am 24.09.2024 die Aufstellung der 15. Änderung des Teilflächennutzungsplanes Bederkesa der Stadt Geestland, Ortschaft Elmlohe, sowie die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 238 „Nördlich Im Wiebusch“, Ortschaft Elmlohe, beschlossen. Hierzu erfolgt die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB.

Der Planbereich ist im nachfolgenden Übersichtsplan gestrichelt umrandet dargestellt.

***siehe anliegenden Übersichtsplan***

Zur Unterrichtung der Öffentlichkeit werden die Planungsunterlagen vom **20. Januar bis (einschl.) 3. Februar 2025** im Rathaus Bad Bederkesa der Stadt Geestland, 2. OG (Bereich Bauverwaltung), Am Markt 8, 27624 Geestland, während der Dienststunden (Montag bis Donnerstag von 08:00 Uhr bis 16:00 Uhr, Freitag von 08:00 Uhr bis 13:00 Uhr) gezeigt. Zusätzlich werden die Pläne am Dienstag, 28. Januar 2025, von 8.00 bis 12.30 Uhr im Rathaus Bad Bederkesa der Stadt Geestland, Zimmer 211, Am Markt 8, 27624 Geestland, von Mitarbeitern des Teams „Bauverwaltung“ erläutert. Hierbei besteht die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.

Ebenfalls sind die Planungsunterlagen auf der Internetseite der Stadt Geestland unter dem Link <http://www.geestland.eu/bauleitplanung> abrufbar.

**Stadt Geestland  
Die Bürgermeisterin**

