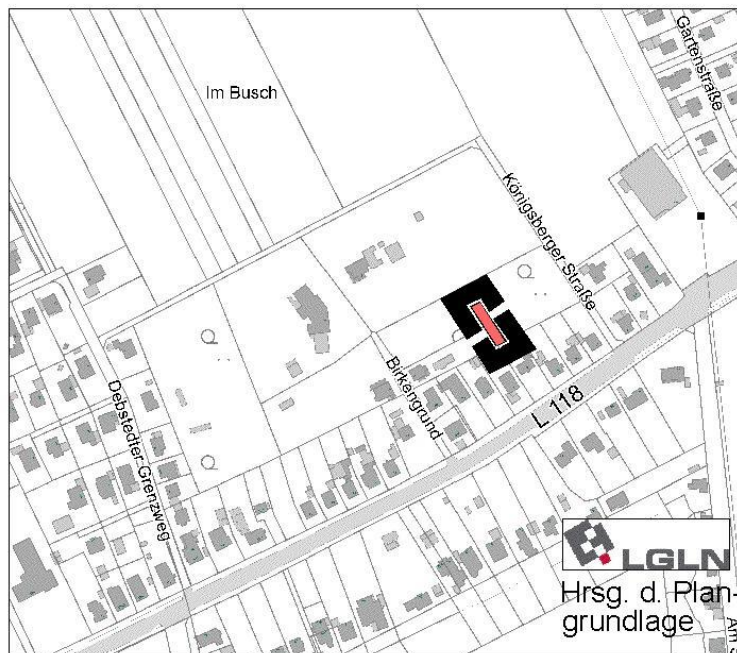


## Stadt Geestland

### Ortschaft Debstedt

#### Berichtigung des Flächennutzungsplanes gem. § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB aufgrund der 4. Beschleunigten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 63 „Im Birkengrund“

##### Planzeichnung



##### Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)



Wohnbaufläche

Sonstige Planzeichen



Grenze des  
räumlichen  
Geltungsbereichs

Maßgeblich ist die BauNVO  
i.d.F.v. 14.6.2021

### Verfahrensablauf

Die Stadt Geestland hat die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 63 „Im Birkengrund“, Ortschaft Debstedt, im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB aufgestellt. In diesem Verfahren hat sie das Plangebiet, dessen Ostrand im Flächennutzungsplan als Fläche für die Abwasserbeseitigung dargestellt ist, als Allgemeines Wohngebiet festgesetzt.

Der Rat der Stadt Geestland die Bebauungsplanänderung in seiner Sitzung am 19.09.2022 als Sitzung beschlossen.

Gem. § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB wird der Flächennutzungsplan entsprechend berichtigt.

Geestland, den 20.09.2022

gez. Krüger  
(Bürgermeister)