



**Planzeichenerklärung**

**Art der baulichen Nutzung - § 5 (2) 1 BauGB**

- W Wohnbauflächen - § 1 (1) 1 BauNVO
- M Gemischte Bauflächen - § 1 (1) 2 BauNVO
- G Gewerbliche Bauflächen - § 1 (1) 3 BauNVO
- S Sonderbauflächen - § 1 (1) 4 BauNVO (mit Angabe der Zweckbestimmung)

**Flächen, Einrichtungen und Anlagen für den Gemeinbedarf - § 5 (2) 2 BauGB**

- O Öffentliche Verwaltungen (teilweise auch mit Angabe der Zweckbestimmung)
- A Schule
- K Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- S Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (teilweise auch mit Angabe der Zweckbestimmung)
- G Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- K Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- S Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- F Feuerwehr

**Flächen für Sport- und Spielanlagen - § 5 (2) 2 BauGB**

- S Sportanlagen

**Verkehrsflächen - § 5 (2) 3 BauGB**

- BAB Autobahnen oder autobahnähnliche Straßen
- B K oder L Sonstige überörtliche Hauptverkehrsstraßen
- R Ruhender Verkehr
- Grenze der Ortsdurchfahrt OD mit km-Angabe
- B Bahnanlagen

**Flächen für Versorgungs- und Entsorgungsanlagen - § 5 (2) 4 BauGB**

- W Wasserwerk
- P Pumpwerk
- E Elektrizität
- G Gas

**Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen - § 5 (2) 4 BauGB**

- Freileitung mit Spannungsangabe
- Freileitung geplant
- Erdkabel mit Spannungsangabe
- Wasser
- Abwasser
- Gas

**Grünflächen - § 5 (2) 5 BauGB**

- P Parkanlage
- DK Dauerkleingärten
- S Sportplatz
- Sp Spielplatz
- Z Zeltplatz
- B Badeplatz / Freibad
- F Friedhof
- Bz Bolzplatz
- S Schießstand
- G Privates Grün
- GA Grünanlage
- R Regenrückhaltebecken
- V Verkehrsleitgrün
- R Angabe der Zweckbestimmung z.B. "Pflanz"

**Wasserflächen und Flächen für den Hochwasserschutz - § 5 (2) 7 BauGB**

- W Wasserflächen
- R Flächen für die Regelung des Wasserabflusses
- O Überschwemmungsgebiet
- R Regenrückhaltebecken

**Flächen für Abgrabungen - § 5 (2) 8 BauGB**

- A Flächen für Abgrabungen

**Flächen für die Landwirtschaft und Wald - § 5 (2) 9 und Abs. 4 BauGB**

- L Flächen für die Landwirtschaft
- F Flächen für die Forstwirtschaft
- E Erholungsland
- NLP Nationalpark
- SL Geschützter Landschaftsbestandteil
- SB Besonders geschütztes Biotop
- N Naturschutzgebiet
- L Landschaftsschutzgebiet
- NDK Naturdenkmal

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft - § 5 (2) 10 und Abs. 4 BauGB**

- U Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- U Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- N Naturschutzgebiet
- L Landschaftsschutzgebiet
- NLP Nationalpark
- SL Geschützter Landschaftsbestandteil
- SB Besonders geschütztes Biotop
- NDK Naturdenkmal

**Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz - § 5 (4) BauGB**

- D Umgrenzung von Gesamteinlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
- E Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
- B Archäologischer Fundbereich
- E Archäologisches Einzelobjekt

**Sonstige Planzeichen**

- U Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen
- U Flächen deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Bsp. Altlastflächen)
- U 50 m Bauverbotszone gemäß Niedersächsischem Deichgesetz (NDG)
- U Hauptwanderwege
- U Räumlicher Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes und Gemeindegrenze
- U Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- U Unverbindliche Vorbemerkung: - Vorgesehene Zufahrten - und Verkehrsverbindungen

**Kennzeichnungen und Nachrichtliche Übernahmen**

- U Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (z.B. Wasserschutzgebiet III B)
- U Umgrenzung von Bauflächen, für die eine zeitliche Abwasserbereitstellung nicht vorgesehen ist.

**Planverfasser:**  
 Die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet von:  
 Planungsbüro Dirk Brockmüller  
 Stadtplaner Architektbüro Hamburg  
 www.brockplan.de  
 Hamburg, den 10. März 2014  
 gez. Brockmüller  
 (Bsp. Ing. Dirk Brockmüller)

**Kartengrundlage:**  
 Amtliche Karte (AK5)  
 Maßstab 1 : 5.000  
**Quelle:** Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung.  
 © 2009  
 Landesamt für GeoInformation und Landentwicklung Niedersachsen  
 Regionaldirektion Osterndorf - Katasteramt Wesermünde

**Präambel und Ausfertigung**

Aufgrund des § 1 (3) des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Stadt Langen diese Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus den Planzeichnungen (11 Blätter) beschlossen.

Langen, den 24. März 2014  
 (L.S.) gez. Krüger  
 Der Bürgermeister

**Aufstellungsbeschluss**

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Langen hat in seiner Sitzung am 20.06.2011 die Aufstellung der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 1 (1) BauGB am 21.01.2012 ortsüblich bekannt gemacht.

Langen, den 24. März 2014  
 (L.S.) gez. Krüger  
 Der Bürgermeister

**Öffentliche Auslegung**

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Langen hat in seiner Sitzung am 16.04.2013 dem Entwurf der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 20.04.2013 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben vom 29.04.2013 bis 30.09.2013 gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausliegen.

Langen, den 24. März 2014  
 (L.S.) gez. Krüger  
 Der Bürgermeister

**Erneute öffentliche Auslegung**

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Langen hat in seiner Sitzung am 08.12.2013 dem Entwurf der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine erneute öffentliche Auslegung gem. § 4a (3) Satz 1 i. V. m. § 3 (2) BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der erneuten öffentlichen Auslegung wurden am 14.12.2013 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der Neuaufstellung des Flächennutzungsplans mit der Begründung und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben vom 23.12.2013 bis 23.01.2014 gemäß § 3(2) BauGB erneut öffentlich ausliegen.

Langen, den 24. März 2014  
 (L.S.) gez. Krüger  
 Der Bürgermeister

**Feststellungsbeschluss**

Der Rat der Stadt Langen hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 (2) BauGB die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes, nebst Begründung in seiner Sitzung am 24.03.2014 beschlossen.

Langen, den 24. März 2014  
 (L.S.) gez. Krüger  
 Der Bürgermeister

**Genehmigung**

Die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (Az: 63.4 61 201.09.00) vom heutigen Tage mit Maßgaben und unter Auflagen als Ausnahme der öffentlich-rechtlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Langen, den 24. März 2014  
 (L.S.) gez. Krüger  
 Der Bürgermeister

**Beitriffsbeschluss**

Der Rat der Stadt Langen ist den in der Genehmigungsverfügung vom 05.08.2014 (Az: 63.4 61 201.09.00) aufgeführten Maßgaben/Auflagen/Ausnahmen in seiner Sitzung am 29.09.2014 beigetreten.

Langen, den .....  
 Der Bürgermeister

**Bekanntmachung**

Die Erfüllung der Genehmigung der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 (2) BauGB am ..... im Amtsblatt des Landkreises Cuxhaven bekannt gemacht worden. Die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes ist damit am ..... wirksam geworden.

Langen, den .....  
 Der Bürgermeister

**Verletzung von Vorschriften**

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Langen, den .....  
 Der Bürgermeister



**Bestandteile des Flächennutzungsplanes sind**

Pläne	M 1 : 25.000	Blattnummer 1
Teilpläne	M 1 : 10.000	Blattnummern 2 - 4
Teilpläne	M 1 : 5.000	Blattnummern 5 - 11

Begründung mit Umweltbericht

**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN (Abschrift)**  
**STADT LANGEN - LANDKREIS CUXHAVEN**  
 Ortschaft: **Sievern** Maßstab: 1 : 5.000  
 Blattnummer: **11**  
 Bearbeitungsstand: **05.05.2014**  
 (mit Änderungen gemäß Genehmigungsverfügung)