

Verfahrensvermerke

Präambel und Ausfertigung

Aufgrund des § 1 (3) des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Samtgemeinde Bederkesa diese Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus den Flächennutzungen (15 Blätter) beschlossen.

(L.S) gez. i.V. Weinreich  
Bad Bederkesa, den 17.10.2014  
Der Samtgemeindebürgermeister

Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Samtgemeinde Bederkesa hat in seiner Sitzung am 11.06.2009 die Aufstellung der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 (1) BauGB vom 28.06.2010 bis 12.07.2010 öffentlich bekannt gemacht.

(L.S) gez. i.V. Weinreich  
Bad Bederkesa, den 17.10.2014  
Der Samtgemeindebürgermeister

Öffentliche Auslegung

Der Samtgemeindevorstand hat in seiner Sitzung am 25.03.2014 dem Entwurf der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB / § 4a (3) Satz 1 i.V.m. § 3 (2) BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden vom 20.06.2014 bis 12.08.2014 öffentlich bekannt gemacht.

Der Entwurf der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung und die wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben vom 10.07.2014 bis 11.08.2014 gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausliegen.

(L.S) gez. i.V. Weinreich  
Bad Bederkesa, den 17.10.2014  
Der Samtgemeindebürgermeister

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Samtgemeinde hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 (2) BauGB die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung in seiner Sitzung am 14.10.2014 beschlossen.

(L.S) gez. i.V. Weinreich  
Bad Bederkesa, den 17.10.2014  
Der Samtgemeindebürgermeister

Genehmigung

Die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (Az: 61.2001.02 - Neuaufstellung) vom heutigen Tage mit Maßgaben/unter Auflagen mit Ausnahme der durch Grünentrug kerrlich gemachten Teile gemäß § 5 BauGB genehmigt.

(L.S) gez. Eickmann  
Cuxhaven, den 27.11.2014

Beitrittsbeschluss

Der Rat der Samtgemeinde Bederkesa ist den in der Genehmigungsverfügung vom 27.11.2014 (Az: 61.2001.02 - Neuaufstellung) aufgeführten Maßgaben/Auflagen/Ausnahmen in seiner Sitzung am 11.12.2014 beigetreten.

(L.S) gez. i.A. Ullrich  
Bad Bederkesa, den 11.12.2014  
Der Samtgemeindebürgermeister

Bekanntmachung

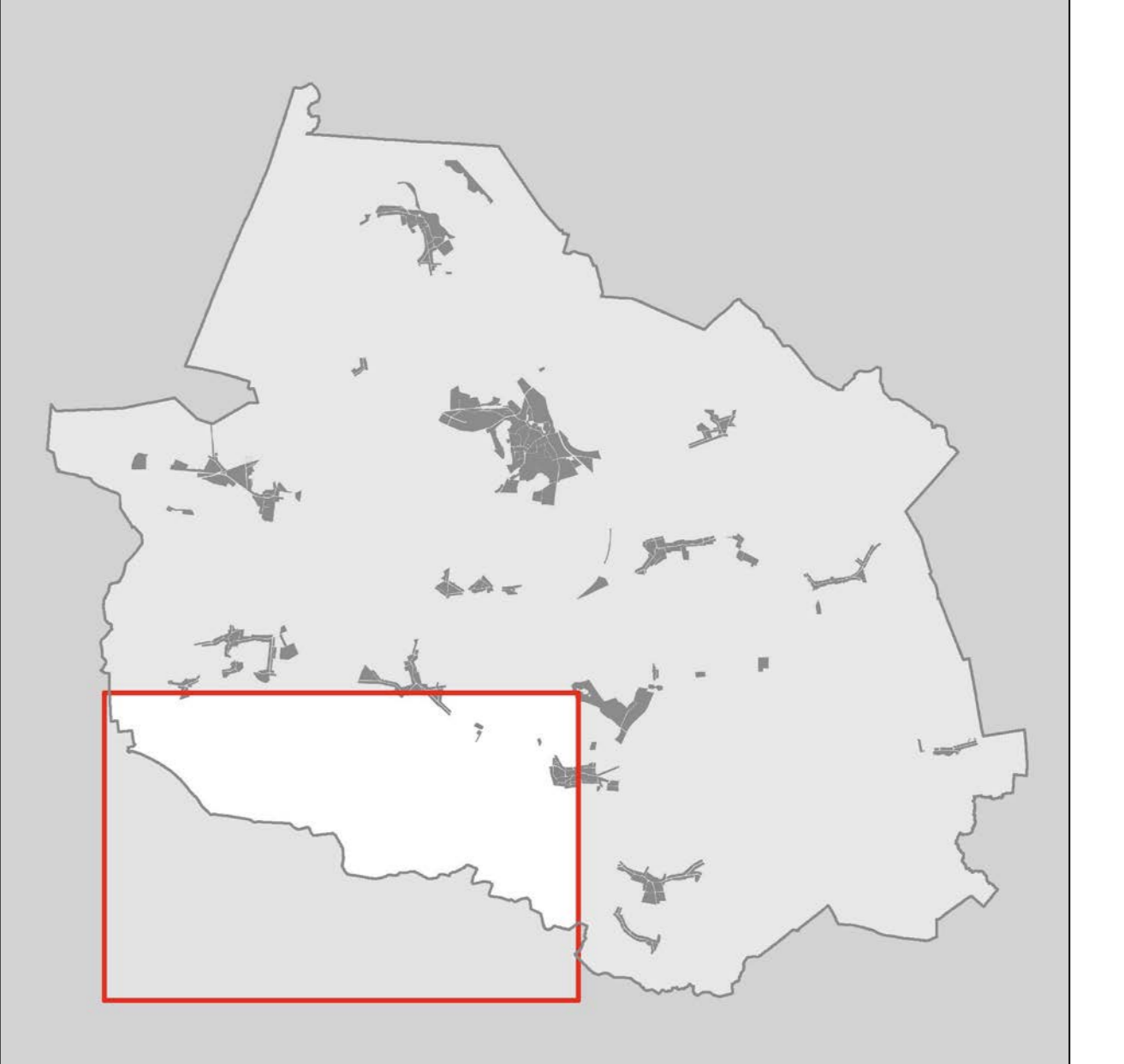
Die Erteilung der Genehmigung der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 (6) BauGB am 24.12.2014 im Amtsblatt des Landkreises Cuxhaven bekannt gemacht worden. Die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes ist damit am 24.12.2014 wirksam geworden.

(L.S) gez. i.A. Ullrich  
Bad Bederkesa, den 29.12.2014  
Der Samtgemeindebürgermeister

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Geestland, den .....  
Der Bürgermeister



**Samtgemeinde Bederkesa**  
Landkreis Cuxhaven

**Flächennutzungsplan**  
Neuaufstellung  
Abschrift  
(Mit Änderungen gemäß Genehmigungsverfügung)

**Teilplan 14**  
**Kührstedt (Süd) - Ringstedt (West)**

Maßstab: 1 : 10.000

Stand: 01.10.2014

Planzeichenerklärung

Es gilt die BauNutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F.v. 23.01.1990 (BGBl. I S. 132); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes v. 11.06.2013 (BGBl. I, S. 1548).

Art der baulichen Nutzung

- W** Wohnbauflächen - § 1 (1) 1 BauNVO
- M** Gemischte Bauflächen - § 1 (1) 2 BauNVO
- S** Sonderbauflächen - § 1 (1) 4 BauNVO (mit Angabe der Zweckbestimmung)

- Flächen für Gemeinbedarf**
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (teilweise auch mit Angabe der Zielgruppe)
- F** Feuerwehr

- Verkehrsflächen**
- U, K oder** Sonstige Oberörtliche Hauptverkehrsstraßen
- 00 - 0,40** Grenze der Ortsdurchfahrt OD mit km-Angabe
- Flugplatz**
- Flächen für Versorgungs- und Entsorgungsanlagen**
- Wasser**
- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen**
- 110 kV** Freileitung mit Spannungsangabe
- 30 kV** Erdkabel mit Spannungsangabe
- Wasser**

- Grünflächen**
- Parkanlage**
- Spielplatz**
- Friedhof**
- Sportplatz**
- Reiten** Angabe der Zweckbestimmung z.B. "Reiten"
- Wasserflächen und Flächen für den Hochwasserschutz**
- Wasserflächen**
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
- Flächen für Wald**
- Flächen für die Landwirtschaft**

- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
- Umgränzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts**
- Besonders geschütztes Biotop**
- Naturschutzgebiet**
- Naturdenkmal**
- Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz**
- Archäologischer Fundbereich**
- Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen**
- Archäologisches Einzelobjekt**

- Kennzeichnungen und Nachrichtliche Übernahmen**
- Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (z.B. Wasserschutzgebiet III B)**
- Sonstige Planzeichen**
- Umgränzung von Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist
- Flächen deren Böden erheblich mit umweltschädlichen Stoffen belastet sind (hier: Altlastenflächen)
- Räumlicher Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes und Gemeindegrenze
- Abgränzung unterschiedlicher Nutzungen

**Kartengrundlage:**  
Amtliche Karte (AKS)  
Maßstab 1 : 10.000  
**Quelle:** Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung.  
© 2009 **LGLN**  
Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen  
Regionaldirektion Oldenburg - Katasteramt Westmünde

**Planverfasser:**  
Die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet von:  
**Planungsbüro Dierk Brockmüller**  
Stabschef Architekt Hamburg  
www.brockplan.de  
Hamburg, den 01.10.2014  
gez. Brockmüller  
(Dipl.-Ing. Dierk Brockmüller)