

Verfahrensvermerke

Präambel und Ausfertigung
Aufgrund des § 1 (3) des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Samtgemeinde Bederkesa diese Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus den Planzeichnungen (15 Blätter) beschlossen.

(L.S.)
Bad Bederkesa, den 17.10.2014
gez. I.V. Weinreich
Der Samtgemeindebürgermeister

Aufstellungsbeschluss
Der Rat der Samtgemeinde Bederkesa hat in seiner Sitzung am 11.06.2009 die Aufstellung der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 (1) BauGB vom 28.06.2010 bis 12.07.2010 ortsüblich bekannt gemacht.

(L.S.)
Bad Bederkesa, den 17.10.2014
gez. I.V. Weinreich
Der Samtgemeindebürgermeister

Öffentliche Auslegung
Der Samtgemeindevorstand hat in seiner Sitzung am 25.03.2014 dem Entwurf der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB § 44 (3) Satz 1 i.V.m. § 3 (2) BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden vom 20.06.2014 bis 12.08.2014 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung und die wesentlichen, bereits vorliegenden ortsüblichen Stellungnahmen haben vom 10.07.2014 bis 11.08.2014 gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausliegen.

(L.S.)
Bad Bederkesa, den 17.10.2014
gez. I.V. Weinreich
Der Samtgemeindebürgermeister

Feststellungsbeschluss
Der Rat der Samtgemeinde hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 (2) BauGB die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung in seiner Sitzung am 14.10.2014 beschlossen.

(L.S.)
Bad Bederkesa, den 17.10.2014
gez. I.V. Weinreich
Der Samtgemeindebürgermeister

Genehmigung
Die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (Az: 61.2001.02 - Neuaufstellung) vom heutigen Tage mit Maßgebenden Auflagen mit Ausnahme der durch Grünbeitrag gekennzeichneten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(L.S.)
Cuxhaven, den 27.11.2014
gez. Eickmann

Beitrittsbeschluss
Der Rat der Samtgemeinde Bederkesa ist den in der Genehmigungsverfügung vom 27.11.2014 (Az: 61.2001.02 - Neuaufstellung) aufgeführten Maßgaben/Auflagen/Ausnahmen in seiner Sitzung am 11.12.2014 beigetreten.

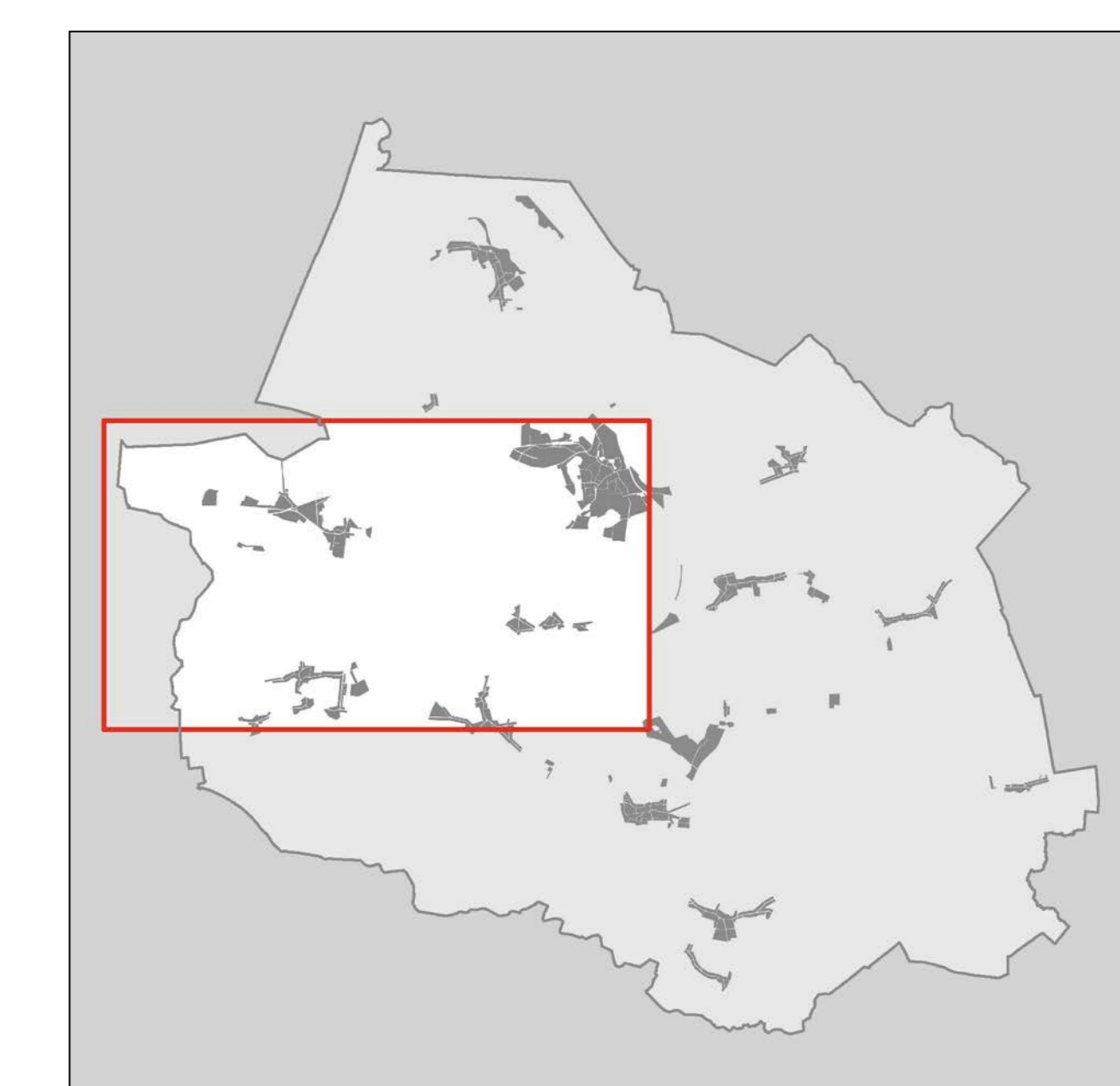
(L.S.)
Bad Bederkesa, den 11.12.2014
gez. I.A. Ullrich
Der Samtgemeindebürgermeister

Bekanntmachung
Die Erteilung der Genehmigung der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 (5) BauGB am 24.12.2014 im Amtsblatt des Landkreises Cuxhaven bekannt gemacht worden. Die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes ist damit am 24.12.2014 wirksam geworden.

(L.S.)
Bad Bederkesa, den 29.12.2014
gez. I.A. Ullrich
Der Samtgemeindebürgermeister

Verletzung von Vorschriften
Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Geostand, den
Der Bürgermeister



Planzeichenerklärung

Es gilt die Bauzeichnungsverordnung (BauZVO) i. d. F. v. 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes v. 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548).

- Art der baulichen Nutzung**
- W Wohnbauflächen - § 1 (1) 1 BauNVO
 - M Gemischte Bauflächen - § 1 (1) 2 BauNVO
 - G Gewerbliche Bauflächen - § 1 (1) 3 BauNVO
 - S Sonderbauflächen - § 1 (1) 4 BauNVO (mit Angabe der Zweckbestimmung)
- Flächen für Gemeinbedarf**
- Öffentliche Verwaltungen (Inkludiert auch mit Angabe der Zweckbestimmung)
 - Schule
 - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Inkludiert auch mit Angabe der Zielgruppe)
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Inkludiert auch mit Angabe der Zweckbestimmung)
 - Feuerwehr

Flächen für Sport- und Spielanlagen

- Sportanlagen
 - Hallenbad
- Verkehrsflächen**
- B, K oder L Sonstige Überörtliche Hauptverkehrsstraßen
 - P Ruhender Verkehr
 - B, K oder L, P, S, G, S Grenze der Ortsdurchfahrt OD mit km-Angabe
 - Bahnanlagen

Flächen für Versorgungs- und Entsorgungsanlagen

- Elektrizität
 - Wasser
 - Gas
 - Pumpwerk
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**
- Freileitung mit Spannungsangabe
 - Erdbaus mit Spannungsangabe
 - Wasser
 - Gas

Grünflächen

- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Spielplatz
- Badeplatz / Freibad
- Friedhof
- Schießstand
- Sportplatz
- Regenrückhaltebecken
- Verkehrsbegleitgrün
- Reiten
- Angabe der Zweckbestimmung z.B. "Tiere"

Wasserflächen und Flächen für den Hochwasserschutz

- Wasserflächen
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald
- Flächen für die Landwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Besonders geschütztes Biotop
- Naturdenkmal

Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz

- Archäologischer Fundbereich
- Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
- Archäologisches Einzelobjekt

Kennzeichnungen und Nachrichtliche Übernahmen

- Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (z.B. Wasserschutzgebiet III B)
- Umgrenzung von Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist
- Umgrenzung der Flächen für Verkehrsflächen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen
- Flächen deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (hier: Altlastenflächen)
- Räumlicher Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes und Gemeindefestsetzung
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Unverbindliche Vorbemerkung: Ökologische Vernetzung und Grünzug

- Sonstige Planzeichen

Kartengrundlage:

Anteilige Karte (AKS)
Maßstab 1 : 10.000
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltungen.
© 2009 LGLN
Landamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen
Regionalabschnitt Osterndorf - Katastramt Wesermünde

Planverfasser:

Die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet von:
Planungsbüro Dirk Brockmüller
Städteplaner Architekten Hamburg
www.brockmu.de
gez. Brockmüller
(Dirk Brockmüller)

Hamburg, den 01.10.2014

Samtgemeinde Bederkesa

Landkreis Cuxhaven

Flächennutzungsplan

Neuaufstellung
Abschrift
(Mit Änderungen gemäß Genehmigungsverfügung)

Teilplan 13

Drangstedt - Bad Bederkesa - Elmlohe - Kührstedt (Nord)

Maßstab: 1 : 10.000
Stand: 01.10.2014