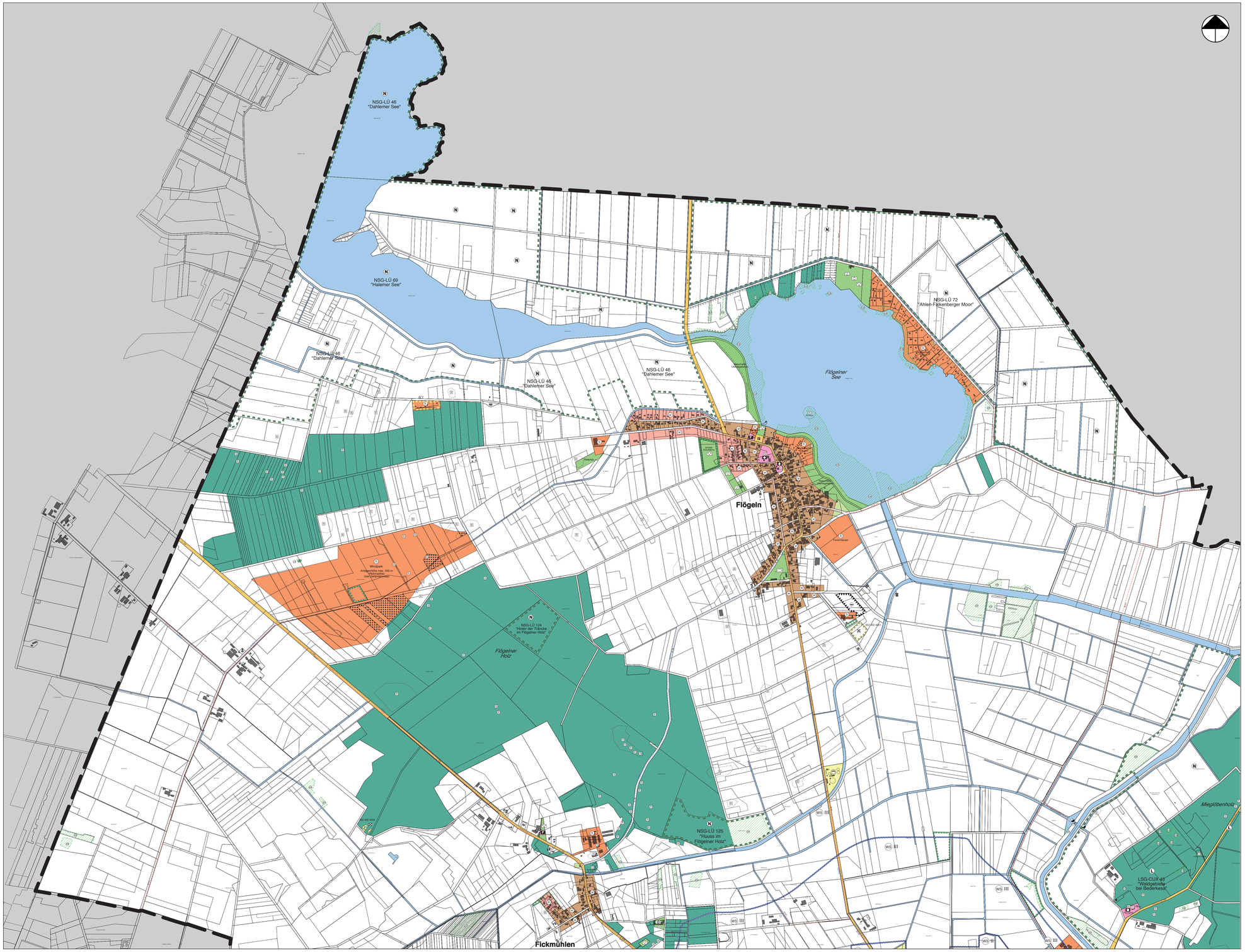
Schnittmarkierung mit 2 cm Rand



Verfahrensvermerke

Präambel und Ausfertigung

Aufgrund des § 1 (3) des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Samtgemeinde Bederkesa diese Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus den Planzeichnungen (15 Blätter) beschlossen.

(L.S)

Bad Bederkesa, den 17.10.2014 — gez. i.V. Weinreich

Der Samtgemeindebürgermeister

Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Samtgemeinde Bederkesa hat in seiner Sitzung am 11.06.2009 die Aufstellung der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 (1) BauGB vom 28.06.2010 bis 12.07.2010 ortsüblich bekannt gemacht.

(L.S)

Bad Bederkesa, den 17.10.2014 — gez. i.V. Weinreich

Der Samtgemeindebürgermeister

Öffentliche Auslegung

Der Samtgemeindeausschuss hat in seiner Sitzung am 25.03.2014 dem Entwurf der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB / § 4a (3) Satz 1 i.V.m. § 3 (2) BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden vom 20.06.2014 bis 12.08.2014 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben vom 10.07.2014. bis 11.08.2014 gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen.

(L.S)

Bad Bederkesa, den 17.10.2014 — gez. i.V. Weinreich

Der Samtgemeindebürgermeister

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Samtgemeinde hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 (2) BauGB die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung in seiner Sitzung am 14.10.2014 beschlossen.

(L.S)

Bad Bederkesa, den 17.10.2014 — gez. i.V. Weinreich

Der Samtgemeindebürgermeister

Genehmigung

Die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (Az: 61.20/01.02 - Neuaufstellung) vom heutigen Tage ~~mit Maßgaben~~/unter Auflagen mit Ausnahme der durch Grüneintrag kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(L.S)

Cuxhaven, den 27.11.2014 — gez. Eickmann

Beitrittsbeschluss

Der Rat der Samtgemeinde Bederkesa ist den in der Genehmigungsverfügung vom 27.11.2014 (Az: 61.20/01.02 - Neuaufstellung) aufgeführten ~~Maßgaben~~/Auflagen/Ausnahmen in seiner Sitzung am 11.12.2014 beigetreten.

(L.S)

Bad Bederkesa, den 11.12.2014 — gez. i.A. Ullrich

Der Samtgemeindebürgermeister

Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 (5) BauGB am 24.12.2014 im Amtsblatt des Landkreises Cuxhaven bekannt gemacht worden. Die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes ist damit am 24.12.2014 wirksam geworden.

(L.S)

Bad Bederkesa, den 29.12.2014 — gez. i.A. Ullrich

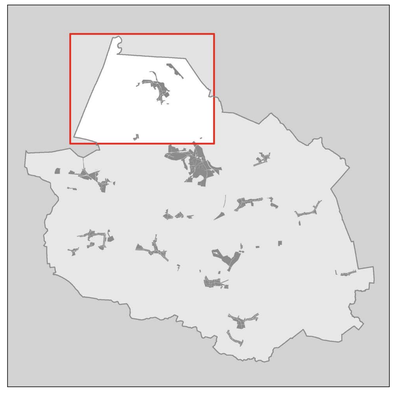
Der Samtgemeindebürgermeister

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Geestland, den .....

Der Bürgermeister



Planzeichenerklärung

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. v. 23.01.1990 (BGBl. I S. 132); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes v. 11.06.2013 (BGBl. I, S.1548).

Art der baulichen Nutzung

- W — Wohnbauflächen - § 1 (1) 1 BauNVO
- M — Gemischte Bauflächen - § 1 (1) 2 BauNVO
- S — Sonderbauflächen - § 1 (1) 4 BauNVO (mit Angabe der Zweckbestimmung)

Flächen für Gemeinbedarf

- Öffentliche Verwaltungen (teilweise auch mit Angabe der Zweckbestimmung)
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- F — Feuerwehr

Verkehrsflächen

- B, K oder L — Sonstige Überörtliche Hauptverkehrsstraßen
- P — Ruhender Verkehr
- OD 0.440 — Grenze der Ortsdurchfahrt OD mit km-Angabe

Flächen für Versorgungs- und Entsorgungsanlagen

- Abwasser
- Pumpwerk

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- 20 kV — Erdkabel mit Spannungsangabe
- W — Wasser

Grünflächen

- Parkanlage
- Spielplatz
- Zeltplatz
- Friedhof
- Schießstand
- Sportplatz
- Reiten — Angabe der Zweckbestimmung z.B. "Reiten"

Wasserflächen und Flächen für den Hochwasserschutz

- Wasserflächen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Flächen für Wald
- Flächen für Wald (bei Überlagerungen mit anderen Nutzungsarten)
- Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Abgrabungen

- Flächen für Abgrabungen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- N — Naturschutzgebiet
- L — Landschaftsschutzgebiet
- BIB — Besonders geschütztes Biotop
- LB — Geschützter Landschaftsbestandteil

Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz

- B — Archäologischer Fundbereich
- B — Archäologisches Einzelobjekt
- D — Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen

Kennzeichnungen und Nachrichtliche Übernahmen

- WS III B — Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (z.B. Wasserschutzgebiet III B)

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist.
- Flächen deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (hier: Altlastenflächen)
- Räumlicher Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes und Gemeindegrenze

Kartengrundlage:

Amtliche Karte (AK5)
Maßstab 1 : 10.000

Quelle: **Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung.**

© 2009 LGLN
Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen
Regionaldirektion Otterndorf - Katasteramt Wesermünde

Planverfasser:

Die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet von:

Planungsbüro Dierk Brockmöller
Städtebauer Architekten Hamburg
www.brockplan.de

Hamburg, den 01.10.2014 — gez. Brockmöller

(Dipl. Ing. Dierk Brockmöller)

Samtgemeinde Bederkesa

Landkreis Cuxhaven

Flächennutzungsplan

Neuaufstellung

Abschrift

(Mit Änderungen gemäß Genehmigungsverfügung)

Teilplan 11
Flögeln - Fickmühlen

Maßstab: 1 : 10.000

Stand: 01.10.2014

Schnittmarkierung mit 2 cm Rand