

Planzeichenerklärung

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. v. 23.01.1990 (BGBl. I S. 132); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes v. 11.06.2013 (BGBl. I, S.1548).

Art der baulichen Nutzung

- W Wohnbauflächen - § 1 (1) 1 BauNVO
- M Gemischte Bauflächen - § 1 (1) 2 BauNVO
- S Sonderbauflächen - § 1 (1) 4 BauNVO (mit Angabe der Zweckbestimmung)

Flächen für Gemeinbedarf

- F Feuerwehr

Verkehrsflächen

- B, K oder L Sonstige Überörtliche Hauptverkehrsstraßen
- OD Grenze der Ortsdurchfahrt OD mit km-Angabe
- B Bahnanlagen

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- 110 kV Freileitung mit Spannungsangabe
- 20 kV Erdkabel mit Spannungsangabe
- W Wasser
- G Gas

Grünflächen

- P Parkanlage
- F Friedhof
- S Schießstand

Wasserflächen und Flächen für den Hochwasserschutz

- W Wasserflächen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- B Flächen für Wald
- L Flächen für die Landwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- U Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- B Besonders geschütztes Biotop
- S Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

- N Naturschutzgebiet
- L Landschaftsschutzgebiet

Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz

- B Archäologischer Fundbereich
- D Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
- B Archäologisches Einzelobjekt

Kennzeichnungen und Nachrichtliche Übernahmen

- WS III Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (z.B. Wasserschutzgebiet III B)

Sonstige Planzeichen

- X Flächen deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (hier: Altlastenflächen)

Verfahrensvermerke

Präambel und Ausfertigung

Aufgrund des § 1 (3) des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NikomVG) hat der Rat der Samtgemeinde Bederkesa diese Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus den Planzeichnungen (15 Blätter) beschlossen.

Bad Bederkesa, den 17.10.2014

 gez. i.V. Weinreich
 Der Samtgemeindebürgermeister

Aufstellungsbeschluss
 Der Rat der Samtgemeinde Bederkesa hat in seiner Sitzung am 11.06.2009 die Aufstellung der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 (1) BauGB vom 28.06.2010 bis 12.07.2010 ortsüblich bekannt gemacht.

Bad Bederkesa, den 17.10.2014

 gez. i.V. Weinreich
 Der Samtgemeindebürgermeister

Öffentliche Auslegung

Der Samtgemeindeausschuss hat in seiner Sitzung am 25.03.2014 dem Entwurf der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB / § 4a (3) Satz 1 i.V.m. § 3 (2) BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden vom 20.06.2014 bis 12.08.2014 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben vom 10.07.2014 bis 11.08.2014 gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen.

Bad Bederkesa, den 17.10.2014

 gez. i.V. Weinreich
 Der Samtgemeindebürgermeister

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Samtgemeinde hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 (2) BauGB die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung in seiner Sitzung am 14.10.2014 beschlossen.

Bad Bederkesa, den 17.10.2014

 gez. i.V. Weinreich
 Der Samtgemeindebürgermeister

Genehmigung

Die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (Az: 61.20/01.02 - Neuaufstellung) vom heutigen Tage mit Maßgaben/unter Auflagen mit Ausnahme der durch Grünenträg kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Cuxhaven, den 27.11.2014

 gez. Eickmann

Beitriffsbeschluss

Der Rat der Samtgemeinde Bederkesa ist den in der Genehmigungsverfügung vom 27.11.2014 (Az: 61.20/01.02 - Neuaufstellung) aufgeführten Maßgaben/Auflagen/Ausnahmen in seiner Sitzung am 11.12.2014 beigetreten.

Bad Bederkesa, den 11.12.2014

 gez. i.A. Ullrich
 Der Samtgemeindebürgermeister

Bekanntmachung

Die Erstellung der Genehmigung der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 (5) BauGB am 24.12.2014 im Amtsblatt des Landkreises Cuxhaven bekannt gemacht worden. Die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes ist damit am 24.12.2014 wirksam geworden.

Bad Bederkesa, den 29.12.2014

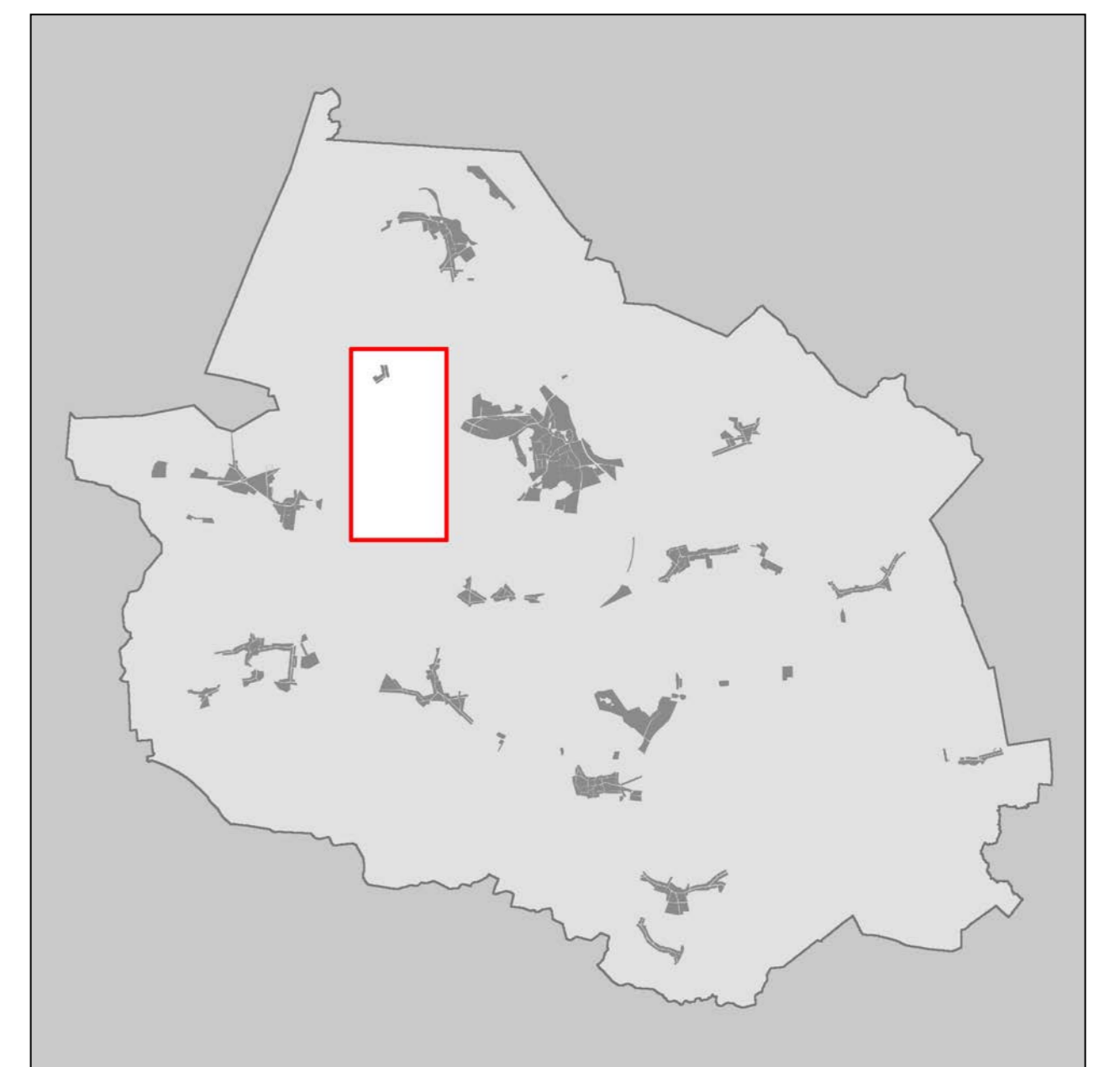
 gez. i.A. Ullrich
 Der Samtgemeindebürgermeister

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Geestland, den

 Der Bürgermeister



Samtgemeinde Bederkesa
 Landkreis Cuxhaven

Flächennutzungsplan
 Neuaufstellung
 Abschrift

(Mit Änderungen gemäß Genehmigungsverfügung)

Teilplan 04 - Fickmühlen
 Maßstab: 1 : 5.000

Stand: 01.10.2014

Kartengrundlage:
 Amtliche Karte (AK5)
 Maßstab 1 : 5.000
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,
 © 2009 LGLN
 Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen
 Regionaldirektion Osterndorf - Katasteramt Wesermünde

Planverfasser:
 Die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet von:
 Planungsbüro Dierk Brockmüller
 Städteplaner Architekten Hamburg
 www.brockplan.de
 Hamburg, den 01.10.2014

 gez. Brockmüller
 (Dipl. Ing. Dierk Brockmüller)