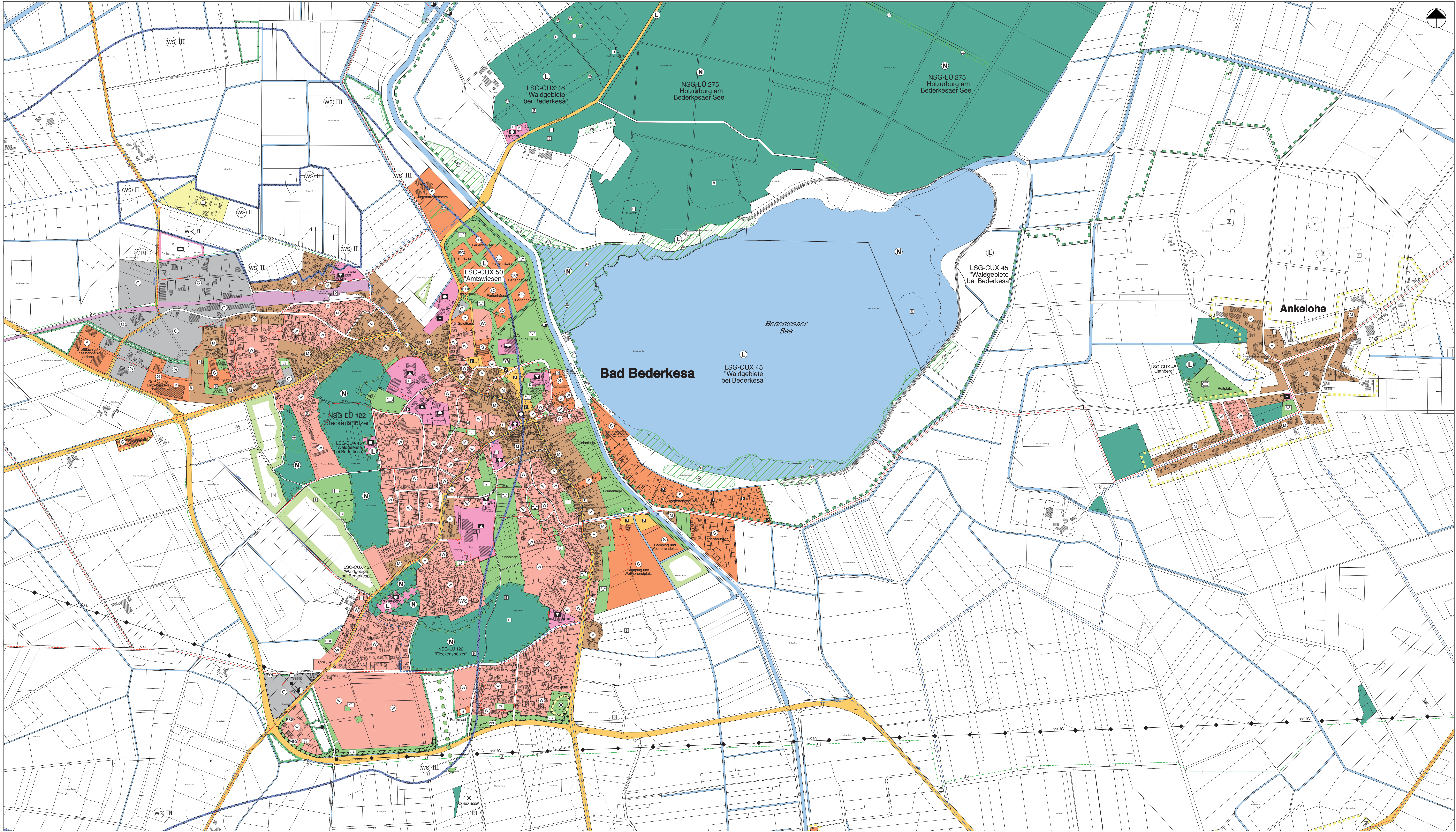




Planzeichenerklärung

Es gilt die Bauordnungsverordnung (BauNVO) i.d.F. v. 23.01.1990 (BGB: I S. 132); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes v. 11.06.2013 (BGB: I S. 1548).

Art der baulichen Nutzung

- W** Wohnbauflächen - § 1 (1) 1 BauNVO
- M** Gewerbliche Bauflächen - § 1 (1) 2 BauNVO
- O** Gewerbliche Bauflächen - § 1 (1) 3 BauNVO
- S** Sonderbauflächen - § 1 (1) 4 BauNVO (mit Angabe der Zweckbestimmung)

Flächen für Gemeinbedarf

- Ö** Öffentliche Verwaltungen (auch mit Angabe der Zweckbestimmung)
- Sch** Schule
- K** Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- SoZ** Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (auch mit Angabe der Zweckbestimmung)
- F** Feuerwehr
- H** Hakenrad

Flächen für Sport- und Spielanlagen

- Sp** Sportanlagen
- H** Hakenrad

Verkehrsflächen

- LA** Sonstige überörtliche Hauptverkehrsstraßen
- D** Ruhender Verkehr
- OD** Grenze der Ortsdurchfahrt OD mit km-Angabe
- B** Bahnanlagen

Flächen für Versorgungs- und Entsorgungsanlagen

- E** Elektrizität
- G** Gas
- W** Wasser
- P** Pumpwerk

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- W** Wasserversorgung
- ABW** Abwasser
- W** Wasser
- G** Gas

Grünflächen

- P** Parkanlage
- D** Dauerkulturgärten
- S** Spielplatz
- B** Badepark / Freibad
- F** Friedhof
- Sp** Sportplatz
- FR** Regenrückhaltebecken
- VB** Verkehrsbegleitgrün
- R** Angabe der Zweckbestimmung z.B. "Ritten"

Wasserflächen und Flächen für den Hochwasserschutz

- W** Wasserflächen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- W** Flächen für die Landwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- U** Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzräumen im Sinne des Naturschutzrechts
- N** Naturschutzgebiet
- L** Landschaftsschutzgebiet
- U** Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzräumen im Sinne des Naturschutzrechts
- N** Naturschutzgebiet
- L** Landschaftsschutzgebiet

Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz

- B** Archäologischer Fundbereich
- B** Denkmalschutz, der dem Denkmalschutz unterliegt
- B** Archäologisches Einzelobjekt

Kennzeichnungen und Nachrichtliche Übernahmen

- W** Flächen mit wasserrechtlichen Festlegungen (z.B. Wasserschutzgebiet III B)

Sonstige Planzeichen

- W** Umgrenzung von Bauflächen, für die eine zeitliche Abgrenzung nicht vorgesehen ist
- W** Umgrenzung der Flächen für die Umgrenzung zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen
- W** Flächen deren Böden erheblich mit (Rei-) Altlastenflächen
- W** Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- W** Unveränderte Vorbestimmung - (Deutliche Vernetzung und Glättung)

Kartengrundlage:
Antike Karte (AKS)
Maßstab 1 : 5.000
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltungen
© 2009 LGLN
Landamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen
Topographische Dienstleistungen
Planverfasser:
Die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet von:
Planungsbüro Dirk Brockmüller
Siedlerstr. 10
30559 Hannover
www.brockmüller.de
Herstellung: 01.10.2014
gez. Brockmüller
(Dirk Brockmüller)

Verfahrensvermerk

Preamble und Ausfertigung
Aufgrund des § 1 (1) des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Samtgemeinde Bederkesa die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus den Planzeichnungen (13 Blätter) beschlossen.

Bad Bederkesa, den 17.10.2014
gez. I.V. Weinreich
Der Samtgemeindebürgermeister

Aufstellungsbeschluss
Der Rat der Samtgemeinde Bederkesa hat in seiner Sitzung am 11.06.2009 die Aufstellung der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 (1) BauGB vom 08.06.2010 bis 12.07.2010 ersichtlich bekannt gemacht.

Bad Bederkesa, den 17.10.2014
gez. I.V. Weinreich
Der Samtgemeindebürgermeister

Öffentliche Auslegung
Der Samtgemeindeausschuss hat in seiner Sitzung am 25.03.2014 dem Entwurf der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB § 4a (3) Satz 1 i.V.m. § 3 (2) BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden vom 20.08.2014 bis 12.08.2014 ersichtlich bekannt gemacht. Der Entwurf der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung und die veröffentlichten, bereits vorliegenden, unveränderten, geänderten, Änderungen haben vom 10.07.2014 bis 11.08.2014 gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausgestellt.

Bad Bederkesa, den 17.10.2014
gez. I.V. Weinreich
Der Samtgemeindebürgermeister

Feststellungsbeschluss
Der Rat der Samtgemeinde hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 (2) BauGB die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung in seiner Sitzung am 14.10.2014 beschlossen.

Bad Bederkesa, den 17.10.2014
gez. I.V. Weinreich
Der Samtgemeindebürgermeister

Genehmigung
Die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (Az: 81.2001.02 - Neuaufstellung) vom heutigen Tage mit Maßgebender Auflagen mit Ausnahme der durch Grüntrag künftlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Cuxhaven, den 27.11.2014
gez. Eckmann
Der Samtgemeindebürgermeister

Beitragsbeschluss
Der Rat der Samtgemeinde Bederkesa ist in der in der Genehmigungsvorgang vom 27.11.2014 (Az: 81.2001.02 - Neuaufstellung) aufgeführten Maßgaben/Auflagen/Ausnahmen in seiner Sitzung am 11.12.2014 beigestimmt.

Bad Bederkesa, den 11.12.2014
gez. I.A. Ulrich
Der Samtgemeindebürgermeister

Bekanntmachung
Die Erstellung der Genehmigung der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 (1) BauGB am 24.12.2014 im Amtsblatt des Landkreises Cuxhaven bekannt gemacht worden. Die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes ist damit am 24.12.2014 wirksam geworden.

Bad Bederkesa, den 29.12.2014
gez. I.A. Ulrich
Der Samtgemeindebürgermeister

Verletzung von Vorschriften

Innert eines Jahres nach Wirksamwerden der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Geestland, den
Der Bürgermeister



Samtgemeinde Bederkesa
Landkreis Cuxhaven
Flächennutzungsplan
Neuaufstellung
Abschrift
(Mit Änderungen gemäß Genehmigungsverfügung)
Teilplan 02 - Bad Bederkesa - Ankelehe
Maßstab: 1 : 5.000
Stand: 01.10.2014