



Präambel und Ausfertigung
 Aufgrund des § 1 (3) des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NikomVG) hat der Rat der Stadt Langen diese Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus den Planzeichnungen (11 Blätter) beschlossen.

Langen, den 24. März 2014
 (L.S.) gez. Krüger
 Der Bürgermeister

Aufstellungsbeschluss
 Der Verwaltungsausschuss der Stadt Langen hat in seiner Sitzung am 20.06.2011 die Aufstellung der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 (1) BauGB am 21.01.2012 ortsüblich bekannt gemacht.

Langen, den 24. März 2014
 (L.S.) gez. Krüger
 Der Bürgermeister

Öffentliche Auslegung
 Der Verwaltungsausschuss der Stadt Langen hat in seiner Sitzung am 16.04.2013 dem Entwurf der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen.
 Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 20.04.2013 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben vom 23.04.2013 bis 30.05.2013 gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen.

Langen, den 24. März 2014
 (L.S.) gez. Krüger
 Der Bürgermeister

Erneute öffentliche Auslegung
 Der Verwaltungsausschuss der Stadt Langen hat in seiner Sitzung am 09.12.2013 dem Entwurf der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine erneute öffentliche Auslegung gem. § 4a (3) Satz 1 i. V. m. § 3 (2) BauGB beschlossen.
 Ort und Dauer der erneuten öffentlichen Auslegung wurden am 14.12.2013 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben vom 23.12.2013 bis 23.01.2014 gemäß § 3(2) BauGB erneut öffentlich ausgelegen.

Langen, den 24. März 2014
 (L.S.) gez. Krüger
 Der Bürgermeister

Feststellungsbeschluss
 Der Rat der Stadt Langen hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 (2) BauGB die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung in seiner Sitzung am 24.03.2014 beschlossen.

Langen, den 24. März 2014
 (L.S.) gez. Krüger
 Der Bürgermeister

Genehmigung
 Die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (Az: 63.4 61/2011 09.00) vom heutigen Tage mit Maßgaben und unter Auflagen mit Ausnahme der durch ~~kenntlich gemachten Teile~~ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Cuxhaven, den 05.08.2014
 (L.S.) gez. Tilly

Beitriffsbeschluss
 Der Rat der Stadt Langen ist den in der Genehmigungsverfügung vom 05.08.2014 (Az: 63.4 61/2011 09.00) aufgeführten Maßgaben/Auflagen/Ausnahmen in seiner Sitzung am 29.09.2014 beigetreten.

Langen, den
 Der Bürgermeister

Bekanntmachung
 Die Erteilung der Genehmigung der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 (5) BauGB am im Amtsblatt des Landkreises Cuxhaven bekannt gemacht worden. Die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes ist damit am wirksam geworden.

Langen, den
 Der Bürgermeister

Verletzung von Vorschriften
 Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Langen, den
 Der Bürgermeister



Planverfasser:
 Die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet von:
 Planungsbüro Dierk Brockmüller
 Städteplaner Architekten Hamburg
 www.brockplan.de
 Hamburg, den 10. März 2014
 (Dipl. Ing. Dierk Brockmüller) gez. Brockmüller

Kartengrundlage:
 Amtliche Karte (AK5)
 Maßstab 1 : 5.000
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung.
 © 2009 **LGLN**
 Landesamt für GeoInformation und Landentwicklung Niedersachsen
 Regionalregion Osternord - Katasteramt Wesermünde

Bestandteile des Flächennutzungsplanes sind
 Plan M 1 : 25.000 Blattnummer 1
 Teilpläne M 1 : 10.000 Blattnummern 2 - 4
 Teilpläne M 1 : 5.000 Blattnummern 5 - 11
 Begründung mit Umweltbericht

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN (Abschrift)
STADT LANGEN - LANDKREIS CUXHAVEN
 Ortschaft: **Übersichtsplan** Maßstab: 1 : 25.000
 Blattnummer: **1**
 Bearbeitungsstand: 15.05.2014
 (mit Änderungen gemäß Genehmigungsverfügung)