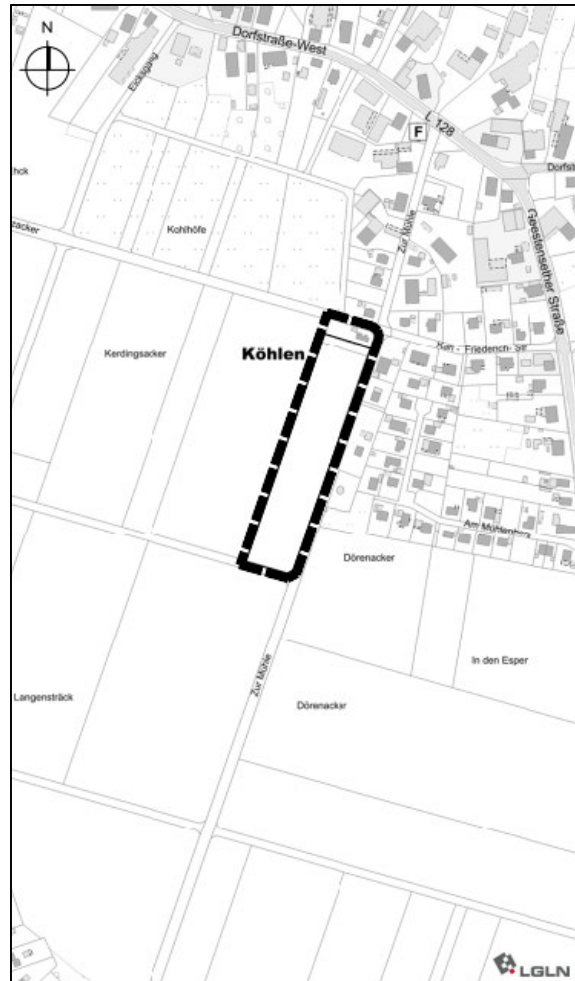


Öffentliche Bekanntmachung gemäß § 2 Abs. 1 und § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Einladung zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Geestland hat in seiner Sitzung am 22.06.2026 die Aufstellung der 22. Änderung des Teilflächennutzungsplans Bederkesa der Stadt Geestland, Teilbereich Köhlen, sowie die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 251 „Zur Mühle“, Ortschaft Köhlen, beschlossen. Hierzu erfolgt die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB.

Der Planbereich ist im nachfolgenden Übersichtsplan umrandet dargestellt.



Zur Unterrichtung der Öffentlichkeit werden die Planungsunterlagen vom **30. Juni 2026 bis 15. Juli 2026** im Rathaus Bad Bederkesa der Stadt Geestland, 2. OG (Bereich Bauverwaltung), Am Markt 8, 27624 Geestland, während der Dienststunden (Montag bis Donnerstag von 08:00 Uhr bis 16:00 Uhr, Freitag von 08:00 Uhr bis 13:00 Uhr) gezeigt. Zusätzlich werden die Pläne am Dienstag, 7. Juli 2026, von 8.00 bis 12.30 Uhr im Rathaus Bad Bederkesa der Stadt Geestland, Zimmer 210, Am Markt 8, 27624 Geestland, von Mitarbeitern des Teams „Bauverwaltung“ erläutert. Hierbei besteht die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.

Ebenfalls sind die Planungsunterlagen auf der Internetseite der Stadt Geestland unter dem Link <http://www.geestland.eu/bauleitplanung> abrufbar.

**Stadt Geestland
Die Bürgermeisterin**