

**Öffentliche Bekanntmachung gemäß § 2 Abs. 1 und § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch  
(BauGB)**

**Einladung zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit**

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Geestland hat in seiner Sitzung am 09.03.2026 die Aufstellung der 16. Änderung des Teilflächennutzungsplans Bederkesa der Stadt Geestland, Teilbereich Elmlohe, sowie die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 240 „Wohnen mit Pferd“, Ortschaft Elmlohe, beschlossen. Hierzu erfolgt die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB.

Der Planbereich ist im nachfolgenden Übersichtsplan umrandet dargestellt.

***siehe anliegenden Übersichtsplan***

Zur Unterrichtung der Öffentlichkeit werden die Planungsunterlagen vom **27. April 2026 bis 13. Mai 2026** im Rathaus Bad Bederkesa der Stadt Geestland, 2. OG (Bereich Bauverwaltung), Am Markt 8, 27624 Geestland, während der Dienststunden (Montag bis Donnerstag von 08:00 Uhr bis 16:00 Uhr, Freitag von 08:00 Uhr bis 13:00 Uhr) gezeigt. Zusätzlich werden die Pläne am Dienstag, 5. Mai 2026, von 8.00 bis 12.30 Uhr im Rathaus Bad Bederkesa der Stadt Geestland, Zimmer 211, Am Markt 8, 27624 Geestland, von Mitarbeitern des Teams „Bauverwaltung“ erläutert. Hierbei besteht die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.

Ebenfalls sind die Planungsunterlagen auf der Internetseite der Stadt Geestland unter dem Link <http://www.geestland.eu/bauleitplanung> abrufbar.

**Stadt Geestland  
Die Bürgermeisterin**

